

edificio

### SB Av.Colom



-Mecanismos Niessen Arco.

#### Superficies disponibles:

|                       | Sup. const.           | Sup. útil             |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Local comercial nº 4: | 219,54m <sup>2</sup>  | 209,45 m <sup>2</sup> |
| Local comercial nº 5: | 190,87 m <sup>2</sup> | 180,97 m <sup>2</sup> |
| Local comercial nº 6: | 196,27 m <sup>2</sup> | 188,49 m <sup>2</sup> |

|                                   |                             |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Total superf. disponibles:</b> | <b>606,68 m<sup>2</sup></b> | <b>578,91 m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

#### Emplazamiento

Avd. Colom, nº 58. Tortosa



#### Memoria de calidades

##### Albañilería:

Pavimento General:mármol daino reale acabado pulido sin abrillantar.

Cámaras Fachada:con supermaón, tomado con mortero.  
Paredes Interiores:enyesado con yeso blanco colocado a buena vista hasta altura de falso techo.

##### Aislamientos:

Fachada: Con espuma de poliuretano proyectada.

##### Carpinterías:

Exterior de aluminio. Vidrios transparentes. Diseño y color según dirección técnica y proyecto.

##### Electricidad:

Instalación de 1 punto de luz por cada 20 m<sup>2</sup> útiles.  
Instalación de 1 enchufe por cada 30 m<sup>2</sup> útiles.  
Instalación de Caja de protección con potencia de 3'45 Kw.

##### Telecomunicaciones:

Preinstalación hasta el cuarto general de contadores.

##### Ventilación local:

Av. Cristòfol Colom

PLANTA BAIXA Acotacions i Superfícies

