

sbimmobiliària

VILLA PEARSON

Pura exclusividad en Barcelona

AV. PEARSON, 17-19

memoria de calidades



CIMENTACIÓN:

Cimentación superficial con zapatas continuas.



ESTRUCTURA:

Estructura mixta con muros de hormigón, pilares metálicos y forjados con sistema de prelosa. En la planta 2ª la cubierta esta realizada con vigas y correas en madera laminada de *Picea abies*.



FACHADA:

Fachada realizada con pared de gero de 13 cm, acabado con mármol Giallo Toscano afinado y partes con basalto negro austral acabado flameado.



CARPINTERÍA EXTERIOR:

La carpintería exterior es de la marca Schüco.

- Muro cortina: sistema FW 50+SG.
- Puertas y ventanas practicables: sistema AWS70-BS HI.



VIDRIOS:

- Muro cortina: Stopsol Supersilver Blue de 8 mm, cámara 20 mm y 4+4 incoloro.
- Puertas y ventanas practicables: Stopsol Supersilver Blue de 8 mm, 10 mm y 4+4 incoloro.



CUBIERTAS:

- Cubierta ala oeste: cubierta invertida, acabado con panot.
- Cubierta ala este/curva: cubierta realiza con madera laminada y acabado con zinc de 0,65 mm con junta alzada.



CARPINTERÍA INTERIOR:

Realizada en madera natural, con herrajes ocultos y de primera calidad. Los acabados según la estancia son de madera natural.



TABIQUERÍA INTERIOR:

Tabiquería de yeso laminado, sistema tipo pladur, incorporando membranas acústicas para la mejora de las propiedades.



PAVIMENTOS INTERIORES:

Planta 1ª y 2ª:

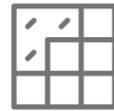
- Habitaciones: pavimento de madera: modelo domino de la marca Mafi.
- Distribuidor escalera: pavimento de madera: tablero fenólico acabado con bambú vertical tostado.
- Baños suite: mármol Heaven Velvet.
- Baños habitaciones: mármol Blanco Thassos acabado anticato.

Planta baja:

- Comedor y zona despacho: mármol Crema Silvia acabado anticato.
- Distribuidor escalera: mármol Amarillo Macael acabado anticato.
- Baños: mármol Amarillo Macael acabado anticato.
- Cocina y zona office: pavimento de gres porcelánico.

Planta sótano:

- Distribuidor escalera: Amarillo Macael acabado anticato.
- Parking: gres porcelánico
- Gym: pavimento de madera de bambú vertical tostado.
- Zona de agua: pavimento cerámico tipo microgresite de la marca: Bisazza.



REVESTIMIENTOS:

Maderas:

- Madera natural de nogal americano barnizado.
- Madera natural de nogal americano teñido y barnizado.

Mármoles:

- Planta 2º: Rain Forest Brown y en baños Blanco Thassos.
- Planta 1ª: baños habitaciones: Blanco Thassos.

Pinturas:

Plástico mate, plástico semilaca, estucos a la cal acabado jabón, pintura con efecto tela y en algunos techos motivos con pan de oro.

Otros:

Revestimiento ascensor: revestimiento de cáscara de coco procedente de Brasil.



TECHOS:

Planta 2ª:

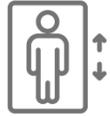
Revestido en tablero fenólico, acabado chapa natural de bambú vertical tostado.

Planta 1ª:

- En interior habitaciones, falso techo de pladur.
- En comedor, tablero acústico revestido con chapa natural de bambú vertical tostado.

Resto de estancias:

- Falso techo de pladur.
- Zonas baño planta 1ª, falso techo registrable tensado.



ASCENSOR:

Ascensor eléctrico de la marca Schindler, modelo Smart 3300.



ELEVACOCHE:

Elevacoches hidráulico para una carga de 3.500 kg.



PUERTAS PARQUING:

Automáticas.

INSTALACIONES:



CLIMATIZACIÓN:

Sistema MITSUBISHI CITY-MULTI con recuperación, ubicada en cubierta planta 2 y difusión mediante conductos en todas las estancias.



CALEFACCIÓN Y ACS:

Mediante gas natural marca VIESSMAN VITOGS 200F, 60KW y placas solares con acumuladores.



FONTANERÍA:

Sistema de distribución con tubería de polipropileno.



DESCALCIFICADOR:

Sistema Culligan.



ELECTRICIDAD:

Según normativa vigente.



RIEGO:

Sistema centralizado y con depósito acumulador de aguas procedente de lluvia para su reutilización.



CONTROL Y GESTIÓN SISTEMAS:

Sistema KNX-CRESTRON.

sbimmobiliària

VILLA PEARSON

Pura exclusividad en Barcelona

Email de contacto

tgomez@subirats.net

Teléfono de contacto

(+34) 647 934 921